

Рейтинговый отчет

(на основании Договора № 08/РА от 25 апреля 2008 года)



Рейтинг инвестиционной привлекательности города по шкале РА «Эксперт-Рейтинг»:

uaA1

(Высокий уровень устойчивости, с нейтральным прогнозом)

Высокий уровень инвестиционной привлекательности для развития предприятий большинства отраслей экономики. Городская экономика опирается на промышленную базу, которая диверсифицирована, город хорошо подходит для развития отраслей, направленных на удовлетворение спроса со стороны населения

Интерпретация рейтинга:

Кредитный рейтинг по национальной шкале:

uaAAA

Заемщик характеризуется наивысшей кредитоспособностью в сравнении с другими украинскими заемщиками или долговыми инструментами

Интерпретация рейтинга:

Кредитный рейтинг по международной шкале РА «Эксперт-Рейтинг»:

A

(Высокий уровень устойчивости)

Дата присвоения рейтинга:

19 июня 2008 года

Ближайшая актуализация отчета (подтверждение):

Рейтинг приостановлен в июне 2009 года



МАРИУПОЛЬ

Украина, 87500, г. Мариуполь, пр. Ленина, 70, г.
(почтовый адрес городского совета)

Год основания города:	1778 год
Ретроспектива переименования города:	Павловск - 1778 - 1779 гг., Мариуполь - 1779 - 1948 гг., Жданов - 1948 - 1989 гг., Мариуполь - с 13 января 1989 г.
Площадь города:	243,9 кв. км.
Ф.И.О. городского главы:	Хотлубей Юрий Юрьевич
Ф.И.О. ответственного за связи с общественностью:	Толстых Роман Борисович — начальник пресс-службы Мариупольского городского совета, +38(0629) 52-96-81
Телефон:	+38 (0629)33-22-40
Факс:	+38 (0629)53-49-46
E-mail:	gorsovet@itcom.net.ua
Публичные Интернет-ресурсы:	http://www.0629.com.ua ; http://www.promariupol.com
Web-сайт:	http://www.marsovet.org.ua

Экономико-географическое положение: город расположен на юго-востоке Украины на северном побережье Азовского моря. По территории города протекает две реки — Кальмиус и Кальчик. Наибольшая — Кальмиус. Город граничит с Азовским морем, а также с Новоазовским, Володарским и Первомайским районами Донецкой области. Координаты: широта: 47° 6'N, долгота: 37° 33'E, часовой пояс: GMT 2:00 или Московское время -1:00.

*Настоящий отчет является рейтинговым исследованием, выражающим мнение аналитиков РА «Эксперт-Рейтинг». Отчет служит обоснованием присвоенного рейтинга, который также является мнением аналитиков РА «Эксперт-Рейтинг»
При использовании отчета ссылка на РА «Эксперт-Рейтинг» обязательна*

1. Общая характеристика и ретроспектива развития города

1.а. Динамика экономического развития

За последние 5 лет объем промышленной продукции, реализованный промышленными предприятиями города Мариуполя, вырос на 123,8%. Рекордными по темпам прироста промышленной продукции стали 2003 год (19,8%) и 2007 год (6,3%). Исторически предприятия, работающие в городе Мариуполе, всегда имели большое значение для экономики Украины. Так, по итогам 2007 года доля промышленной продукции предприятий города в ВВП Украины составляла 5,58%. Несмотря на то, что данный показатель имел явную тенденцию к снижению, его размер остается существенным, что ставит по значимости для национальной экономики Мариуполь в один ряд с такими городами как Киев, Донецк, Днепропетровск.

По итогам 2008 года Агентство прогнозирует увеличение промышленного производства более чем на 6%, а также увеличение доли промышленной продукции предприятий города в ВВП Украины до 6–6,5%. Определяющим фактором в прогнозе является рост цен на черные металлы на мировых рынках за май–июнь 2008 года на 30–35%. Значительная часть промышленной продукции в Мариуполе производится предприятиями черной металлургии и смежных отраслей.

Городским властям удастся поддерживать очень высокий уровень занятости населения. Уровень безработицы в Мариуполе за последние пять лет снизился с 0,6 до 0,45%, притом, что данный показатель по Украине в 2007 году был официально зафиксирован на уровне 2,3%. Также можно отметить позитивные тенденции, связанные с демографической ситуацией. За последние 5 лет население Мариуполя уменьшилось на 1,89%, в то время как в среднем по Украине за тот же период по данным Госкомстата население уменьшилось на 3,4%. Уменьшение населения в Мариуполе происходит под воздействием общей демографической тенденции в Украине. Однако благодаря благоприятной экономической ситуации в городе, темпы сокращения наличного населения были меньше, чем в среднем по Украине. **Замедление темпов уменьшения населения и снижение безработицы среди трудоспособного населения способствует формированию здоровой демографической среды для дальнейшего обслуживания экономического роста города.** Позитивные демографические тенденции подтверждает факт увеличения розничного товарооборота в Мариуполе за последние 5 лет на 242% (табл. 1).

Таблица 1

Основные показатели социально-экономического развития города Мариуполя за 2003–2007 гг.

Показатели	2007	2006	2005	2004	2003	Темп прироста за 2003-2007 гг.
Объем реализованной промышленной продукции, млн грн.	39806,1	30516,9	31022,7	27984,6	17786,4	123,80%
Ежегодный темп прироста промышленного производства, %	6,3%	1,7%	1,9%	0,9%	19,8%	-
Доля промышленной продукции предприятий г. Мариуполя в ВВП Украины, %	5,58%	5,61%	7,03%	8,11%	6,65%	-
Наличное население (тыс. чел.)	497,0	499,7	502,3	504,9	506,6	-1,89%
Доля официально зарегистрированного безработного населения от трудоспособного населения, %	0,45%	0,49%	0,5%	0,6%	0,6%	-
Доходы городского бюджета (исключая межбюджетные трансферты), тыс. грн.	714637,4	541876,9	440169,9	339437	370334,4	92,97%
Доля налоговых доходов в общих доходах бюджета, %	86,7%	86,9%	86,5%	88,0%	87,4%	-
Соотношение между доходами городского бюджета и объемом промышленной продукции, %	1,80%	1,78%	1,42%	1,21%	2,08%	-
Дефицит (профицит) городского бюджета, тыс. грн.	53275,3	19939,7	35048,4	4477,6	44615,5	19,41%
Розничный товарооборот, млн грн	2032,3	1505,8	1155,4	780,0	592,6	242,95%
Недоимка в городской бюджет, тыс. грн.	469,3	447,4	530,9	1024,5	2324,6	-

Источник: Данные городского совета города Мариуполя; расчеты РА «Эксперт-Рейтинг»

Позитивные выводы были сделаны Агентством после анализа городских финансов. Городской бюджет имеет под собой прочную налоговую основу. За последние пять лет доходы городского бюджета выросли на 92,97%, причем примерно на 85–90% городской бюджет формировался за счет налоговых поступлений. После значительного снижения в 2004 году доли доходов городского бюджета в валовом объеме промышленной продукции с 2,08 до 1,21%, из-за изменений нормативов формирования местных бюджетов, данный показатель неуклонно растет, и по итогам 2007 года достиг 1,8%. С учетом перспектив роста объема производства предприятиями города большая доля налоговых поступлений в городском бюджете будет способствовать дальнейшему росту доходов городского бюджета.

Анализ динамики бюджетного дефицита указывает на то, что уровень дефицита по отношению к бюджетным доходам без учета межбюджетных трансфертов упал с 12,05% в 2003 году до 7,45% в 2007 году. Данный уровень нельзя считать критичным, поскольку в Украине бюджетный процесс предусматривает наличие у городских бюджетов дефицитной составляющей. Общий уровень недоимки в бюджет в сравнении с доходами бюджета был незначительным и не мог влиять на уровень кредитоспособности городских властей.

1.б. Ретроспектива развития городской экономики

Город Мариуполь (в XVI в. — Павловск) был основан в 1778 году. Мариуполь — первый населенный пункт на территории Донецкой области, получивший статус города. С конца XVIII до середины XIX века в

Мариуполе развивались мелкие кустарные предприятия: кожевенные, салотопные заводы, кузнечные, бондарные и другие мастерские. Большие доходы мариупольским купцам и мещанам приносили рыбозаводы. На кирпичных, черепичных и известковых заводах из местного сырья изготавливались строительные материалы. В конце XVIII века Мариуполь становится значительным торговым центром. Растет роль внешней торговли. В 1800 году открывается таможенная застава, а в 1809 — портовое управление. В 1888 году была проведена железная дорога, связывающая Мариуполь с центральными районами Донбасса. В 1889 году первые суда принял новый морской порт. Близость Мариуполя к донецкому углю и керченским железным рудам, а также наличие удобного морского порта явились главными условиями зарождения в городе крупной промышленности.

В 1896 году русские и иностранные предприниматели организовали Никополь-Мариупольское горное и металлургическое общество, построившее в 7 километрах от города металлургический завод. В 1897–1899 годах бельгийское акционерное общество «Русский Провиданс» построило второй металлургический завод для производства железнодорожных рельсов. Вместе эти два завода стали крупнейшими поставщиками чугуна, сталепроката и составили значительный удельный вес в экономике страны.

В годы советской власти на базе двух заводов был создан один из крупнейших ныне в стране — металлургический комбинат им. Ильича (ныне Мариупольский металлургический комбинат им. Ильича). Также в Мариуполе действовали заводы сельскохозяйственного машиностроения, чугунолитейный, шесть кожевенных, 27 кирпично-черепичных заводов, макаронная фабрика и паровая мельница. В 1929 году началось строительство консервного завода. Механические мастерские порта были преобразованы в судоремонтный завод.

В 1930 году было принято решение о строительстве в Мариуполе завода «Азовсталь». 11 августа 1933 года на заводе «Азовсталь» вступила в строй первая доменная печь. Одновременно сооружались коксохимический завод и завод металлоконструкций. В 1936 году на базе трубопрокатных цехов завода им. Ильича был создан трубопрокатный завод им. Куйбышева — ныне крупнейшее на Украине машиностроительное объединение концерн «Азовмаш».

Экономическое развитие города сопровождалось бурным ростом населения: к 1941 году население города увеличилось до 241,1 тыс. человек. Во время Великой Отечественной войны городу был нанесен значительный ущерб. Были разрушены все предприятия, железнодорожное хозяйство, водохранилища, водопроводная и канализационная сети, трамвайные пути, мосты, 32% жилищного фонда. В послевоенные годы городское хозяйство и промышленность города были не только восстановлены, но и увеличили свою мощность. В 1958 году на базе машиностроительных цехов металлургического завода им. Ильича был создан завод тяжелого машиностроения. На предприятиях тяжелой индустрии были построены крупные прокатные станы, трубосварочные цехи, мощные мартеновские печи, другие производства. На территории порта были сооружены новые торговые и пассажирские причалы, расширился грузооборот порта, было создано Азовское морское пароходство.

Благодаря высокой концентрации промышленности, предприятия Мариуполя сегодня играют значительную роль в развитии национальной экономики Украины. Город имеет богатую индустриальную историю и является «металлургической столицей» Украины. Вместе с тем городские власти способствуют развитию социальной инфраструктуры, отстаивая звание курортного города и культурного центра Приазовья. Мариуполь является единственным признанным центром греческой культуры в Украине.

В 2008 году исполнилось 230 лет со дня основания Мариуполя.

2. Факторы инвестиционной привлекательности

2.а. Инвестиционная деятельность существующих компаний

Большое значение для развития города в целом и отдельных его предприятий имеет привлечение и освоение иностранного капитала. Общая сумма прямых иностранных инвестиций (ПИИ) в экономику города на 01.01.2008 года составила 115,9 млн долл. США или 231,4 долл. на одного жителя. Данный объем ПИИ можно считать незначительным. Общий объем ПИИ на ту же дату по всей Украине составлял 29,5 млрд. долл. США, следовательно, ПИИ в предприятия города Мариуполя составляли всего 0,39%. Следует учитывать, что в Украине большинство ПИИ традиционно приходится на столичный регион, который служит точкой входа нерезидентов в страну. Тем не менее, в предприятия Мариуполя инвестиции поступили из 22 стран мира. При этом больше всего инвестиций в экономику города вложено нерезидентами из Кипра (67,4%), Виргинских островов (12,2%) и Испании (9,2%). Значительно меньшую активность проявляют нерезиденты из США (6,3%) и Российской Федерации (1%). Удельный вес ПИИ из других стран был зафиксирован на уровне 4,9%.

По отраслям ПИИ распределились следующим образом:

- 30 млн долл. США — операции с недвижимым имуществом, аренда, инжиниринг;
- 67,6 млн долл. США — транспорт связь;
- 14,5 млн долл. США — промышленность.

При этом среди промышленных видов экономической деятельности иностранными инвесторами преимущество предоставлено производству пищевых продуктов, напитков и табачных изделий — 6,9 млн долл. США, производству кокса и продуктов нефтепереработки — 5,3 млн долл. США (4,6%).

Отдельно следует отметить, что в рамках реализации инвестиционных проектов в свободной экономической зоне «Азов» с начала 1998 года привлечено 745,6 млн долл. США, в том числе 245,6 млн долл. США за I квартал 2008 года. Инвестиции в СЭЗ поступили из 4 стран мира: Кипра, Германии, США и Венгрии.

За 2007 год предприятиями и организациями всех форм собственности за счет всех источников финансирования освоено 3,504 млрд. грн капитальных инвестиций, что составляет 17,2% от общего объема капитальных инвестиций по области. Основную часть из них (или 87,2%) составили инвестиции в основной капитал — это на 15,8% больше соответствующего периода прошлого года. Традиционно основным источником инвестиций остаются собственные средства предприятий, на 93,7% капитальные инвестиции профинансированы за счет собственных средств. За счет бюджетов разных уровней освоено только 11,4 млн грн. В структуре инвестиций кредиты банков составили всего 144,3 млн грн или 4,1%.

В отраслевой структуре приоритетной по-прежнему остается обрабатывающая промышленность, где в 2007 году освоено 77,0% капиталовложений в основной капитал, 73,7% инвестиций приходится на предприятия металлургии и обработки металла. Среди предприятий прочих видов экономической деятельности доля инвестиций составила: предприятия торговли — 4,4%, транспорта — 4,7%, строительства — 3,8%, операции с недвижимостью — 2,9%, услуги — 4,7%.

Предприятия города не используют активно заемные средства и средства из других внешних источников для финансирования обновления основных фондов. Данная тенденция тормозит развитие экономики города, и в тоже время является отражением достаточно консервативной политики, обеспечивая относительно стабильную работу компаний в текущем периоде.

2.6. Общие факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность города

В результате анализа Агентство выявило ряд тенденций, которые усиливают привлекательность экономики Мариуполя для стратегических инвесторов:

1. Промышленность города представлена многоотраслевой структурой. Имеет место динамика роста объемов промышленного производства. Для промышленного комплекса характерным стало укрупнение предприятий малого бизнеса и их переход в категорию средних.
2. С 2001 года происходят структурные изменения в промышленном комплексе — растет доля пищевой промышленности и сокращается удельный вес объемов производства других отраслей.
3. Мощности предприятий топливно-энергетического комплекса способны обеспечить потребности города в электрической и тепловой энергии, а транспортная инфраструктура обеспечивает необходимыми услугами как население, так и бизнес.
4. На протяжении 5 последних лет стабилизируется финансовое состояние предприятий. На работающих промышленных предприятиях практически отсутствуют долги по заработной плате. В городе активизировалась инвестиционная деятельность, оживилось жилищное строительство.
5. Решение проблемы обеспечения жителей города жильем происходит за счет частного строительства. Однако есть тенденция привлечения инвесторов к жилищному строительству, что даст возможность повысить уровень обеспеченности жителей города жильем.
6. В городе создана и развивается инфраструктура поддержки малого бизнеса. Растет количество субъектов предпринимательской деятельности — как физических, так и юридических лиц. Растет доля малых предприятий в строительной и производственной сферах, что гарантирует частичную занятость населения даже при сокращении числа занятых на крупных промышленных предприятиях.
7. Сеть предприятий торговли и общественного питания активно растет. Сфера торговли и общественного питания в городе хорошо развита, однако размещение ее неравномерно. Внедряются прогрессивные формы организации торговли. Рынки города реконструируются и постепенно превращаются в современные торговые комплексы.

Также Агентство выделяет ряд факторов, которые обеспечивают привлекательность городской экономики:

1) *Выгодное географическое положение города.*

Мариуполь находится на юго-востоке Донецкой области. Мариуполь занимает десятое место по численности населения в Украине и одно из первых мест по концентрации производственных мощностей, что обеспечивает исключительные возможности для реализации деловых проектов иностранными инвесторами. Кроме того, Мариупольскому горсовету подчинены поселки городского типа: Сартана, Старый Крым и Талаковка, удаленные от города соответственно на 8, 10 и 22 км.

Высокоразвитые автотранспортные, железнодорожные и авиационные линии, а также Мариупольский торговый порт, открывающий доступ к Черноморско-Средиземноморскому бассейну, связывают Мариуполь с крупными городами Украины, России и стран дальнего зарубежья, а также создают благоприятные условия для

деловой активности в Мариуполе. В радиусе около 500 км город Мариуполь граничит с наиболее густонаселенными и экономически развитыми городами Украины, такими как Запорожье, Одесса, Бердянск, а также с городами Российской Федерации: Ростовом, Таганрогом и Ейском. Открывая бизнес в Мариуполе, инвесторы получают прямой доступ к потребителям из Украины, России и стран черноморско-средиземноморского бассейна. Уже существующие в городе предприятия активно эксплуатируют торговые пути, осуществляя торговые отношения со странами Балканского полуострова, Ближнего Востока, Африки, Центральной и Юго-Восточной Азии.

2) Наличие инфраструктуры для обслуживания международных отношений.

Мариуполь поддерживает давние и прочные международные торговые отношения с партнерами более чем из 100 стран мира, которые играют важную роль в экономике города. Экономика города включает более 150 отраслей. Среди них металлургия, машиностроение, химическая и пищевая промышленность, сельское хозяйство и другие экспортные отрасли, обладающие мощным производственным потенциалом.

Эффект благоприятного климата для международных торговых отношений усиливается высокоразвитой транспортной инфраструктурой. Функционируют международный аэропорт, 70% грузооборота которого составляют международные перевозки, и Мариупольский морской торговый порт, обеспечивающий торговлю с более чем 132 странами мира. Основными торговыми партнерами являются Россия, Китай, страны Европейского Союза и Азии, США и Турция.

Работу транспортной и торговой инфраструктуры обеспечивают предприятия, работающие в СЭЗ «Азов». Они проводят обслуживание транзитных грузов, ремонт и восстановление морских судов. На внешнем рынке Мариуполь занимает первое место по внешнеторговому обороту, который составляет более 40% произведенной в области продукции.

3) Наличие высококвалифицированной рабочей силы

Компании, открывающие бизнес в Мариуполе, получают преимущество в виде доступа к крупнейшему в Донецкой области рынку труда, составляющему около 200 тыс. человек. Как в Донецкой области, так и за ее пределами Мариуполь известен хорошо подготовленными специалистами широкого профиля. Технические специалисты металлургических комбинатов, машиностроительных заводов не раз привлекались для реализации промышленных проектов в Азии, Африке, Центральной и Восточной Европе.

Город опирается на собственную систему высших учебных заведений. Она насчитывает 3 высших учебных заведения, которые ежегодно выпускают около 1 000 специалистов. По количеству учебных заведений Мариуполь занимает второе место в Донецкой области. Система образования области адаптирована к изменяющимся экономическим условиям, введены новые программы подготовки специалистов с учетом потребностей развивающейся экономики города и области. Сегодня вузы города готовят: менеджеров, специалистов в области международного бизнеса, информатики и т.д. Также Мариуполь — один из важнейших научно-исследовательских центров Украины. Научные исследования и разработки выполняет 21 организация города.

4) Развитая бизнес-инфраструктура

В результате развития предприятий города и процессов реструктуризации на уже существующих предприятиях новые инвесторы будут обеспечены широким выбором офисов, производственных площадей, жилых помещений. Большая часть предлагаемых промышленных площадок расположена на территории уже существующих производственных комплексов. В основном это большие производственные помещения, но существует и большой выбор многофункциональных промышленных площадей на вполне приемлемых условиях. Существующие расценки зависят от сроков аренды, вида производства, обеспеченности места производства транспортной инфраструктурой и т.д.

5) Наличие полезных ископаемых и других природных ресурсов

Окрестности Мариуполя богаты природными ресурсами. Структура природных ресурсов Мариуполя включает железные руды, запасы вермикулита, диабазы, огнеупорные глины и другие. В границах города имеются и осваиваются два месторождения полезных ископаемых — гранитов и мигматитов. В пригороде продолжается геологоразведка и оценка запасов углеводородов, железных руд, флюорита, бурого угля, охры, щелочных каолинов, самоцветов, базальта, меди, свинца. На севере Донецкой области открыто месторождение газа с ежедневной добычей 70000 м³, мощность месторождения составляет 1400 млн м³. В настоящее время ведется разведка еще 15 потенциальных газовых месторождений с запасами около 30 млрд м³. Мариуполь имеет 4770 га сельскохозяйственных угодий, из них более 70% находится в сельскохозяйственном обороте. Почвы в основном черноземы, с содержанием гумуса до 6%.

6) Наличие специального режима инвестирования

Специальный режим инвестирования действует практически на всей территории города в рамках специальной экономической зоны «Азов» и территории приоритетного развития (ТПР) г. Мариуполь. На их долю приходится 40% территории области, где проживает 84% населения и сосредоточено 85% производственного потенциала. С момента введения в действие Закона Украины «О специальных экономических зонах и специальном режиме инвестиционной деятельности в Донецкой области» накоплен значительный опыт в работе с инвесторами. Создан и функционирует Совет по вопросам специальных

экономических зон и специального режима инвестиционной деятельности в Донецкой области, на который возложена координация взаимодействия органов местного самоуправления и инвесторов на территориях приоритетного развития. В Мариуполе, имеющем статус ТПР, созданы структурные подразделения по управлению специальным режимом инвестиционной деятельности. Агентство рассматривает данный факт как один из факторов успеха Мариуполя как территории перспективного развития международного бизнеса. С введением Закона Украины «О специальных экономических зонах и специальном режиме инвестиционной деятельности в Донецкой области» среднегодовой объем иностранных инвестиций в экономику области в 4 раза превысил показатели всех предыдущих лет. Однако отрицательным фактором можно считать то, что Законом Украины от 25 марта 2005 года №2505-IV «О внесении изменений в Закон Украины «О Государственном бюджете Украины на 2005 год» и некоторые другие законодательные акты Украины» приостановлен льготный порядок ввоза на территорию СЭЗ «Азов» и льготный порядок налогообложения. В настоящий момент правительством Украины рассматривается возможность возобновления льгот.

7) Мощный промышленный комплекс и АПК

В черной металлургии функционирует два крупных металлургических комбината и одно предприятие по производству металлических труб. Мощности по производству чугуна составляют 10,5 млн тонн, стали — 13,0 млн тонн, готового проката — 7,98 млн тонн. Удельный вес экспортной продукции во внешнеторговом обороте составляет около 70%. Металлопродукцию мариупольских комбинатов покупают более чем в 50 странах мира.

Агентство также позитивно оценивает наличие в городе развитого агропромышленного комплекса. Основными видами производимой здесь сельскохозяйственной продукции являются озимая пшеница, семена подсолнечника, овощи, свинина, говядина, птица и рыба. В городе действуют 10 сельскохозяйственных предприятий: 5 обществ с ограниченной ответственностью, 3 частных предприятия, а также ряд аграрных подразделений крупных промышленных предприятий города. Как показывает статистика, в настоящий момент АПК наиболее популярен среди иностранных инвесторов.

По мнению Агентства, высоким инвестиционным потенциалом в Мариуполе обладают следующие направления деятельности:

- альтернативные источники энергии;
- разведка газовых месторождений;
- транспортные и коммуникационные услуги, гостиничный бизнес;
- банковские, страховые, инвестиционные услуги;
- развитие муниципального сектора.

3. Анализ городской бизнес-среды

Мариуполь принадлежит к городам с высоким уровнем индустриального развития. Промышленный комплекс города имеет значительный удельный вес в национальной экономике и существенно влияет на уровень и качество жизни населения города.

В Мариуполе расположены такие всемирно известные комбинаты как ОАО «Мариупольский металлургический комбинат им. Ильича» и ОАО «Металлургический комбинат «Азовсталь», которые эффективно используют выход к внешним рынкам через мариупольский морской порт. Машиностроительный сектор мариупольской промышленности представляет концерн «Азовмаш», обеспечивающий большую часть потребности Украины в различных видах машин и оборудования. Предприятие обладает развитой инфраструктурой, необходимой для обеспечения сырья и реализации готовой продукции.

В Мариуполе действуют 50 промышленных предприятий различных форм собственности. Промышленность города многоотраслевая с преобладанием тяжелой индустрии. Удельный вес города по этому показателю в областном масштабе составляет 33,0%.

Тем не менее, ведущей отраслью является черная металлургия. Удельный вес металлургической продукции в общегородском объеме промышленного производства составляет 93,5 %. Это ставит Мариуполь в серьезную зависимость от ситуации на мировом рынке металлопроката. В настоящий момент, несмотря на значительный рост цен на энергоресурсы, Агентство позитивно оценивает перспективы металлургического сектора и уверенно в том, что грамотная политика городских властей, высокая занятость населения и благоприятная конъюнктура рынка черных металлов обеспечат экономический рост и рост доходов населения Мариуполя.

Однако данный рост можно считать конъюнктурным, поэтому в долгосрочном периоде (5–10 лет) основная задача городских властей, по мнению Агентства, — обеспечить диверсификацию зависимости городских финансов и населения от предприятий черной металлургии, снизив долю черной металлургии в общем объеме промышленного производства до уровня менее 50%. Достичь таких результатов возможно за счет привлечения в город (регион) крупных стратегических инвесторов, как иностранных, так и из числа отечественных финансово-промышленных групп. Постепенно данная задача уже реализуется. Так, за время независимости Украины были образованы следующие предприятия: ЗАО «Азовэлектросталь», ООО «Магма», ОАО «Азовская нефтяная компания», ООО «Марвей», КП «Азовстройматериалы», ООО «Комплект» и т.д.

Для более детального изучения бизнес-среды города Агентство исследовало состояние дел на 20 крупнейших по числу занятых работников предприятиях Мариуполя. По оценкам Агентства, доля 20 крупнейших предприятий в объеме реализованной промышленной продукции составляет 97,8%, что делает исследуемую выборку репрезентативной. Также на конец 2007 года на 20 крупнейших компаниях Мариуполя было занято почти 105 тыс. человек, что составляет почти 40% трудоспособного населения города.

Самым крупным работодателем города был и остается Мариупольский металлургический комбинат им. Ильича. На конец 2007 года комбинат предоставлял работу 54320 работникам. Вторым работодателем в городе был металлургический комбинат «Азовсталь», на нем было занято 22659 человек. Оба предприятия можно признать градообразующими, от них зависят доходы 28% трудоспособного населения.

Таблица 2

Самые крупные предприятия-работодатели города Мариуполя*

Название предприятия	Отрасль	Код ОКПО	Число занятых на конец 2007 г., чел.	Выручка			Затраты на оплату труда и соц. мероприятия		
				2007	2006	Изм., %	2007	2006	Изм., %
ОАО «ММК им. Ильича»	Металлургия	00191129	54320	18845,6	15107,7	24,7	1888,1	1790,3	5,5
ОАО «МК «Азовсталь»	Металлургия	00191158	22659	21668,6	15165,5	42,9	883,8	885,6	-0,2
ЗАО «МЗТМ»	Машиностроение	20355550	8161	2979,7	2903,3	2,6	170,4	166,2	2,5
ЗАО «Азовобщешах»	Машиностроение	13504334	7285	2795,4	1903,2	46,9	171,8	124,5	37,9
ГП «Мариупольский морской торговый порт»	Транспорт	01125755	4323	629,6	537,2	17,2	180,3	146,9	22,8
ЗАО «Азовэлектросталь»	Металлургия	25605170	2218	714,9	503,7	41,9	70,8	39,9	77,6
ООО «Судоремонтный завод»	Судостроение	32183383	1480	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ЗАО «Мариупольская кондитерская фабрика»	АПК	00382059	970	66,2	59,2	11,8	30,1	25,5	18,0
ОАО «Мариупольский хлебокомбинат»	АПК	20390753	558	61,2	54,9	11,4	12,2	9,8	24,6
ОАО «Термический завод»	Машиностроение	20391907	429	145,1	252,6	-42,6	12,5	12,1	3,7
ООО «Марвей»	Химия, нефтехимия	25604035	390	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ОАО «Электробытприбор»	Машиностроение	14312447	343	43,0	47,4	-9,4	7,1	6,9	2,8
ОАО «МОЭЗ»	Металлургия	00645211	333	39,9	27,6	44,4	10,1	7,8	29,4
ООО «Мариупольский мелькомбинат»	АПК	31419401	264	12,3	14,8	-16,5	6,0	4,4	35,5
ЗАО «Каучук»	Химия, нефтехимия	13507918	204	11,6	10,6	9,6	4,4	3,3	35,3
ООО «Магма»	Машиностроение	31577458	202	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
КП «Азовстройматериалы»	Минеральные изделия	00290541	188	32,1	28,0	14,7	8,5	7,8	9,7
ООО «Комплект»	Минеральные изделия	13532916	169	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ОАО «Азовская нефтяная компания»	Кокс и нефтепереработка	30661021	149	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ОАО «Керамик»	Минеральные изделия	25324034	136	22,1	25,2	-12,3	4,2	3,2	28,8
ОАО «Маркограф»	Минеральные изделия	05394618	130	6,9	8,1	-14,3	2,9	2,8	3,0

Источник: Данные ФГИУ, АРИФРУ; расчеты РА «Эксперт Рейтинг».

Примечание: *— если показатели в таблице обозначены как н/д, это означает, что компания не является публичной и/или не опубликовала свою отчетность.

Из 20 компаний только 3 показали снижение выручки и только одна — снижение затрат на оплату труда. Первая пятерка предприятий по числу занятых продемонстрировала уверенный рост. На ключевом для Мариуполя металлургическом комбинате ММК им. Ильича фонд оплаты труда за год вырос на 5,5%. Все 20 крупнейших компаний города образуют сбалансированную промышленную базу, которая ориентирована на обслуживание интересов предприятий черной металлургии.

Для Мариуполя как для крупного промышленного центра, зависимого от предприятий черной металлургии, очень важным остается развитие малого и среднего бизнеса. По количеству малых предприятий город занимает второе место в области. Вместе с тем, предприятиям малого бизнеса сложно занять ведущее место в экономике города, конкурировать с крупными предприятиями на рынке труда и в вопросах обеспеченности материальными и финансовыми ресурсами. В структуре малого бизнеса по видам экономической деятельности преобладают сферы деятельности непромышленного характера, особенно те, которые имеют относительно быстрый оборот средств: торговля, продукты питания, сфера услуг.

В последнее время отмечается стабильная тенденция к росту количества СПД—физических лиц, которые осуществляют деятельность на рынках г. Мариуполя. Основной категорией СПД, осуществляющих торговлю на рынках города, являются физические лица-плательщики фиксированного и единого налога. Количество физических лиц, которые зарегистрированы как СПД, постоянно увеличивается. Проведенный анализ свидетельствует об увеличении количества СПД—физических лиц — плательщиков фиксированного налога на 6,3%, плательщиков единого налога — на 29,5%. Это привело к уменьшению количества физических лиц, которые в течение 2007 года приобрели одноразовые патенты.

Количество действующих предприятий малого бизнеса в 2006 году составило 3507 единиц или 13,5% от количества субъектов хозяйственной деятельности Донецкой области, а также 11000 СПД—физических лиц. В Мариуполе на каждые 10 тыс. человек населения приходится 70 предприятий малого бизнеса, что на 25% больше среднего показателя по Донецкой области. Сфера малого бизнеса по-прежнему является одним из основных резервов трудоустройства.

За последние 5 лет число предпринимателей на едином налоге выросло на 104,3% до 8,2 тыс. человек. По объему занятости это сопоставимо с ЗАО «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» или с ЗАО «Азовобщемаш». Вслед за розничным товарооборотом резко увеличился и объем торговых площадей. За пять лет он вырос на 67,9%. Рост торговой активности также подтверждает увеличение числа зарегистрированных рынков с 27 до 33.

Городскому бюджету малый бизнес приносит около 25,0 млн грн поступлений в год по всем налогам и сборам. На протяжении последних лет усилились позитивные изменения в структурном количестве малых предприятий по видам экономической деятельности: наряду с уменьшением доли малых предприятий в оптовой и розничной торговле происходит рост их доли в промышленности, транспорте и строительстве. Данную тенденцию можно считать позитивной, поскольку она свидетельствует о структурных изменениях в развитии малого и среднего бизнеса (МСБ). Акцент МСБ на производственных отраслях позволяет повысить уровень диверсификации и устранить зависимость доходов городского бюджета от черной металлургии и сопредельных отраслей (табл. 3).

Таблица 3

Основные показатели развития малого и среднего бизнеса за 2003–2007 гг.

Показатели	2007	2006	2005	2004	2003	Темп прироста
Общее количество предприятий малого бизнеса	Н.д.	3507	3774	3529	3443	-
Количество предпринимателей на едином налоге	8193	6927	5347	4696	4010	104,31%
Оценочная доля МСБ в общем объеме производства в городе, %	Н.д.	2,0	2,0	2,0	1,8	-
Общий объем торговых площадей, задействованных в розничной торговле, тыс. кв. м	158,3	129,5	109,8	106,0	94,3	67,87%
Количество официально зарегистрированных рынков, ед.	33	33	30	30	27	22,22%

Источник: Городской совет города Мариуполя; расчеты РА «Эксперт-Рейтинг»

Несмотря на значительные показатели роста занятых в сегменте МСБ, оценочная доля этого сегмента в городской экономике едва достигает 2,0%. Однако следует учитывать, что результаты работы данного сегмента не всегда правильно отображаются в статистике в силу его специфики. Как правило, роль МСБ всегда занижается официальной статистикой.

4. Население города и его благосостояние

Городское население за последние 5 лет уменьшилось. Тенденция к уменьшению городского населения наблюдалась неуклонно в течение всех пяти последних лет. Более детальный анализ демографического фактора дал следующие результаты:

1. В городе Мариуполе наличное население уменьшается медленнее, чем это можно было наблюдать в среднем по Украине за последние пять лет.
2. Доля трудоспособного населения в общем числе горожан за 5 лет незначительно выросла и ныне составляет почти 55%. В городе удается поддерживать практически полную занятость трудоспособного населения.
3. Средний возраст жителя Мариуполя составляет 41,9 лет, в то время как в среднем по Украине этот показатель составляет 39,4 лет. Данные цифры указывают, что в ближайшие 7–10 лет Мариуполу не угрожают серьезные демографические потрясения.

Таблица 4

Основные показатели динамики населения и его благосостояния за 2003–2007 гг.

Показатели	2007	2006	2005	2004	2003	Темп прироста
Наличное население (тыс. чел.)	496,0	499,6	502,1	504,6	506,6	-1,89%
Трудоспособное население, тыс. чел.	272,4	272,4	272,8	273,6	273,1	-0,26%
Уровень безработицы, %	0,45%	0,49%	0,5%	0,6%	0,6%	-
Доля трудоспособного населения в наличном населении	54,92%	54,52%	54,33%	54,22%	53,91%	-
Население от 0 до 14 лет, тыс. чел.	57,2	58,1	59,4	61,5	71,2	-19,66%
Население от 15 до 64 лет, тыс. чел.	342,2	347,8	352,1	355,8	357,2	-4,20%
Население, которому более 65 лет, тыс. чел.	93,9	90,3	87,2	83,8	74,8	25,53%
Средний возраст, лет	41,9	41,6	41,3	41,0	40,7	2,95%
Общий ежегодный темп прироста(сокращения) населения (чел.), в том числе:	-2936	-2460	-2490	-2063	-3135	-
- миграция	+1129	+1224	+1793	+1675	+1103	-
- естественный прирост (убыль) населения	-4065	-3684	-4283	-3738	-4238	-
Средний уровень зарплаты по городу, грн.	1837,44	1538,72	1306,96	969,35	748,22	145,57%
Уровень задолженности по з/п в процентах от общего объема ФОТ	0,13%	0,11%	0,16%	0,24%	0,37%	-
Размер социальных трансфертов для нетрудоспособного населения (тыс. грн)	6446,7	4429,7	3723,9	4637,0	4426,4	45,64%

Источник: Городской совет города Мариуполя; расчеты РА «Эксперт-Рейтинг»

5. Естественная убыль населения в Мариуполе компенсировалась миграцией населения. В среднем каждый год в город переезжало от 1103 до 1793 человек, что конечно не компенсировало естественную убыль населения полностью, но приводило к стабилизации уменьшения населения в долгосрочном периоде (табл. 4).

6. За 5 лет средний уровень зарплаты вырос на 145,57%, уровень задолженности по фонду оплаты труда (ФОТ) снизился в 3 раза, а размер социальных трансфертов вырос на 45,64% и в сравнении с доходами городского бюджета был не значительным.

В целом, анализ демографической ситуации в городе и данных о социальных выплатах и средней зарплате указывает на более благоприятную социальную ситуацию в городе, чем в среднем по Украине. По мнению Агентства, одним из ключевых показателей, которые указывают на благосостояние население, является уровень остатка денежных средств у домохозяйства после критического потребления. Методология определения такого остатка средств после критического потребления была разработана РА «Эксперт-Рейтинг» в 2006 году и опубликована в журнале «Эксперт-Украина» № 49 от 18 декабря 2006. Применение данной методологии было интегрировано в методику присвоения индивидуальных рейтингов городам.

Как показал анализ, за последние 2 года по остатку средств после критического потребления Мариуполь в Украине стабильно занимал второе место после Киева, опережая даже такие города как Донецк и Запорожье (табл. 5).

Таблица 5

Остаток средств у среднестатистического домохозяйства после критического потребления

Город	01.01.2008	01.01.2007	01.01.2006	Темп прироста, %
Киев	2050,6	1954,6	1283,6	59,75%
Мариуполь	1695,4	1690,3	933,8	81,56%
Кривой Рог	1453,5	1353,9	530,4	174,04%
Кременчуг	1435,2	1335,7	564,2	154,38%
Запорожье	1123,3	1072,2	282,6	297,49%
Полтава	1114,1	1042,0	384,2	189,98%
Донецк	1034,0	921,5	486,3	112,63%

Источник: РА «Эксперт-Рейтинг»

Частично такая ситуация была вызвана большим уровнем занятости населения города на крупных предприятиях, где не практикуется зарплата в конвертах, поэтому официальный средний уровень оплаты труда в Мариуполе был и остается довольно высоким по Украине. Однако, давая оценку распределения доходов населения на официальные и неофициальные, следует учитывать специфику бюджетного процесса в Украине, где местные бюджеты формируются в том числе и за счет подоходного налога. Поскольку официальная средняя зарплата оказывает влияние на наполняемость городского бюджета, Агентство отдает предпочтение официальным цифрам, понимая, что у работодателей в разных регионах Украины практически одинаковые условия для уклонения от налогообложения.

5. Развитие инфраструктуры

Основным объектом водного транспорта города Мариуполя является Государственное предприятие Мариупольский морской торговый порт, который имеет возможность принимать суда с осадкой до 8 метров и длиной 240 метров, что ставит порт в наиболее выгодное положение среди других портов Азовского моря. Государственное предприятие Мариупольский морской торговый порт входит в четверку крупнейших портов Украины. Техническое оборудование порта обеспечивает переработку таких грузов как металл, сера, уголь, кокс, глина, химические удобрения, нефтепродукты, контейнеры, оборудование и другие. Объемы переработки грузов в 2007 году достигли 17403,3 тыс. тон. За 2007 год обработано 2608 судов и 235917 вагонов.

Железнодорожный узел Мариуполя выполняет функции связующего звена между морским портом и внутренними районами страны, обеспечивает доставку основных грузов для города и вывоз продукции предприятий.

В городе работает аэропорт, который по технической оснащенности относится к аэропортам международного класса и отвечает современным европейским требованиям. В данное время из аэропорта Мариуполя выполняются регулярные рейсы в Киев, Москву, Афины, Анталию и ряд чартерных рейсов. Парк воздушных судов авиационной компании «Ильич-Авиа» состоит из самолетов АН-140-100, ЯК-40 с салонами высокой и улучшенной комфортабельности.

Пассажирские перевозки в г. Мариуполе осуществляют: трамвайно-троллейбусное управление, автотранспортные предприятия: ОАО «Мариуполь-Авто», ДП «Мариупольское АТП 11402», ООО «Марвей», ООО «Приазовское», ЧП «Н-Транс», а также 98 частных предпринимателей. Основной объем пассажирских перевозок приходится на долю трамвайно-троллейбусного управления, которое обслуживает 11 трамвайных и 12 троллейбусных маршрутов. В городе существуют 70 автобусных маршрутов, 16 из которых работают в обычном режиме с предоставлением всех льгот, согласно действующему законодательству, и которые обслуживают автобусы МГТУ. Ежедневно на автобусные маршруты города выходит около 700 единиц подвижного состава.

В Мариуполе услуги телефонной связи предоставляют 45 автоматических телефонных станций Центра электросвязи № 2 ДФ ОАО «Укртелеком» и частных операторов: «Интерквант», ООО «Телеком-Украина», ДП «Фарлеп», ООО «Дейта-Экспресс», ТК «Вэлтон Телеком». На 1000 человек приходится 226 зарегистрированных домашних телефонов. Мобильную связь в городе предоставляют операторы DCC, МТС, Киев-Стар, Би-лайн, Вэлтон Телеком, Лайф, Утел. Число абонентов, пользующихся услугами сотовой связи,

составляет 655 человек на каждые 1000 чел. Одним из направлений деятельности является обеспечение мобильной связью граждан льготных категорий за счет средств местного бюджета.

Городской совет Мариуполя много внимания уделяет содержанию и капитальному ремонту дорог, сетей наружного освещения, объектов озеленения, парков, пляжей, и т.д. В среднем на указанные нужды ежегодно из городского бюджета выделяется более 27,0 млн грн и эта сумма постоянно растет. За счет средств коммунальных предприятий выполняются работы по замене и прокладке тепловых и водопроводно-канализационных сетей. Активизирована работа по увеличению уровня оплаты населением жилищно-коммунальных услуг. Процент оплаты населением жилищных услуг составляет 95,7%, услуг теплоснабжения — 90,1%, водоснабжения — 100%. Для решения проблем развития жилищно-коммунального хозяйства ведется работа по привлечению инвестиционных средств на выполнение ремонтных работ капитального характера. Осуществление инвестиционных программ создаст условия для улучшения экономических показателей деятельности жилищных предприятий, уменьшение потребления топливно-энергетических ресурсов, а также повышения комфортности проживания жителей города.

Основные данные о развитии городской инфраструктуры приведены в таблице 6.

Таблица 6

Основные показатели развития инфраструктуры Мариуполя за 2003–2007 гг.

Показатели	2007	2006	2005	2004	2003	Темп прироста, %
Количество единиц городского транспорта:	-	-	-	-	-	-
- автобусы	491	479	465	461	442	11,09%
- маршрутные такси	470	458	444	440	436	7,80%
- прочие виды транспорта (если есть)	178	175	177	208	229	-22,27%
Количество телефонных номеров фиксированной связи	101648	99508	95834	87296	85029	19,55%
Количество операторов мобильной связи, постоянно действующих в городе	7	7	6	x	x	-
Количество почтовых отделений	53	53	53	53	53	0,00%
Количество ЖКХ	23	23	23	14	15	53,33%
Общее количество занятых в жилищно-коммунальной отрасли	7560	7331	7423	2337	2138	253,60%
Общее количество банков, работающих в городе	64	46	40	33	23	178,26%
Общее количество страховых компаний, представленных в городе	18	21	19	16	17	5,88%

Источник: Городской совет города Мариуполя; расчеты РА «Эксперт-Рейтинг»

6. Анализ городских финансов

Анализ городских финансов дает возможность Агентству сделать следующие выводы:

1. Городские власти придерживаются образцово-показательной бюджетной дисциплины. За последние 5 лет только в 2004 году расходы городского бюджета превысили доходы примерно на 4,7 млн грн., в остальные годы городской бюджет имел профицит.
2. Доля доходов без межбюджетных трансфертов в общих доходах бюджета, как правило, фиксировалась на уровне более 80%, т.е. городские финансы слабо зависели от межбюджетных трансфертов и обладали достаточно высоким уровнем автономии.

Таблица 7

Основные показатели городского бюджета Мариуполя за 2003–2007 гг.

Показатели	2007	2006	2005	2004	2003	Темп прироста за 2003-2007 гг.
Доходы городского бюджета, всего	856641,4	698853,6	522311,6	404394,1	413522,3	107,16%
Расходы городского бюджета, всего	854525,9	696998,0	521974,8	409087,0	406188,9	110,38%
Разница между общими доходами и расходами бюджета	2115,5	1855,6	336,8	-4692,9	7333,4	-71,15%
Профицит (дефицит) бюджета	0,25%	0,27%	0,06%	-1,15%	1,81%	-
Доля доходов без межбюджетных трансфертов в общих доходах бюджета	83,42%	77,54%	84,27%	83,94%	89,56%	-
Доходы городского бюджета (исключая межбюджетные трансферты), тыс. грн.	714637,4	541876,9	440169,9	339437	370334,4	92,97%
Доля налоговых доходов в доходах бюджета, %	86,7%	86,9%	86,5%	88,0%	87,4%	-
Соотношение между доходами городского бюджета и объемом промышленной продукции, %	1,80%	1,78%	1,42%	1,21%	2,08%	-

Источник: Городские бюджеты Мариуполя за 2003–2007 гг.; расчеты РА «Эксперт-Рейтинг»

3. Высокий уровень налоговых поступлений в бюджет создавал прочную налоговую базу для доходов городского бюджета, при этом соотношение между доходами городского бюджета и объемами реализованной промышленной продукции, начиная с 2004 года, постоянно увеличивалось.

По мнению Агентства, городские власти проводили достаточно консервативную финансовую политику, которая одновременно обеспечивала высокий уровень доверия среди потенциальных кредиторов. Анализ

городских бюджетов за последние 5 лет и бюджета на 2008 год, а также анализ городской экономики дает возможность Агентству сделать вывод о том, что Мариуполь достоин самой высокой оценки кредитоспособности по национальной шкале на уровне **uaAAA**. В тоже время городские власти имеют довольно большой запас прочности и могут более активно использовать в своей деятельности заемные ресурсы, например, кредиты банков, облигационные займы и т.д. По оценкам Агентства, Мариуполь может провести облигационный заем до 50 млн грн. без снижения рейтинговой оценки с уровня **uaAAA**.

7. Прочие факторы

Городские власти системно подходят к развитию города, разрабатывают и внедряют программы развития, ориентированные на долгосрочные периоды, что делает прогнозируемым развитие городской инфраструктуры. Так, по состоянию на начало 2008 года в Мариуполе действовали следующие программы развития:

- Программа экономического и социального развития г. Мариуполя на 2008 год.
- Комплексная программа борьбы с туберкулезом в г. Мариуполе на 2006–2008г.
- Комплексная программа по профилактике ВИЧ-инфекции СПИД в г. Мариуполе на 2005–2008 гг.
- Городская программа «Здоровье матери и ребенка».
- Программа развития и функционирования украинского языка в г. Мариуполе на 2004–2010г.
- Программа модернизации лифтового парка г. Мариуполя на 2004–2010 гг.
- Программа развития физической культуры и спорта среди населения.
- Программа оздоровления окружающей природной среды города Мариуполя на 2006–2010 годы.
- Программа развития малого предпринимательства на 2007–2008 гг.

Оценивая также инвестиционную привлекательность и кредитоспособность городских властей, РА «Эксперт-Рейтинг» обращало внимание на экологическую проблему города как крупного промышленного центра. Агентство не заказывало проведение специальных экологических экспертиз, однако отмечает, что согласно официальной статистике уровень смертности в Мариуполе не существенно отличается от этого показателя в среднем по Украине. В этой ситуации экологическую проблему Мариуполя в текущем периоде нельзя считать критической и такой, которая бы оказывала фундаментальное влияние на численность населения и его трудоспособность.

Обобщение рейтинговых оценок

19 июня 2008 года рейтинговый комитет в составе 6 человек — сотрудников РА «Эксперт-Рейтинг» принял решение о присвоении городу Мариуполю рейтинга инвестиционной привлекательности на уровне **uaA1**.

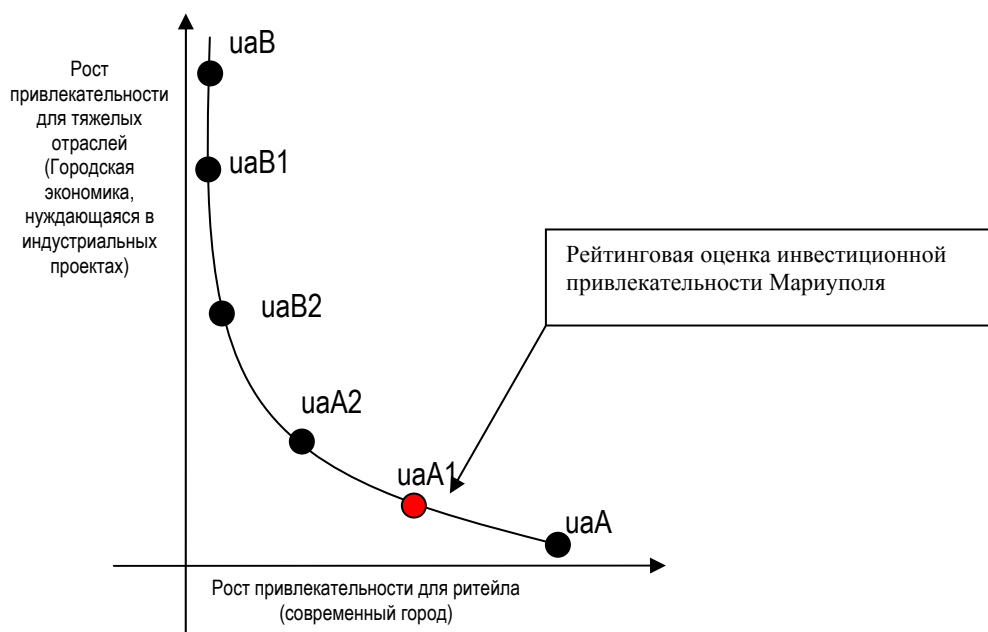


Рис. 1. Визуализация рейтинговой оценки инвестиционной привлекательности города Мариуполя

Согласно методике проведения оценки инвестиционной привлекательности и кредитоспособности городов уровень оценки **uaA1** означает — «Высокий уровень инвестиционной привлекательности для развития предприятий большинства отраслей экономики. Городская экономика опирается на промышленную базу, которая недостаточно диверсифицирована, но город хорошо подходит для развития отраслей, направленных на

удовлетворение спроса со стороны населения. По мнению аналитиков Агентства, Мариуполь обладает уникальным набором факторов, делающих город идеальным местом для развития бизнеса, направленного на удовлетворение нужд населения. По оценке Агентства, по уровню инвестиционной привлекательности и стабильности городских финансов в Украине Мариуполь занимает второе место после столицы Украины — города Киева. Агентство рекомендует предпринимателям, заинтересованным в региональном развитии своего бизнеса, в первую очередь обратить внимание на инвестиционные возможности, которые есть в Мариуполе. По мнению Агентства, в настоящий момент город идеально подходит для осуществления проектов в сфере: строительства, финансовых услуг, розничной торговли, производства продуктов питания.

Вместе с рейтингом инвестиционной привлекательности РА «Эксперт-Рейтинг» присваивает городу Мариуполю кредитный рейтинг по национальной шкале на уровне **uaAAA**. Данная оценка является наивысшим уровнем оценки кредитоспособности заемщика (потенциального заемщика) в Украине. Кроме того, городу также присвоен кредитный рейтинг по международной шкале РА «Эксперт-Рейтинг» на уровне **A** (высокий уровень кредитоспособности). По мнению Агентства, состояние городских финансов позволяет городским властям безболезненно осуществлять и обслуживать займы на уровне не более 50 млн грн, что даст возможность властям расширить спектр коммунальных проектов.

Обобщая факторы, которые позволили присвоить городу высокий уровень оценки, Агентство считает необходимым выделить следующие факторы:

1. Концентрация в городе крупных промышленных предприятий, которая дает возможность поддерживать беспрецедентно высокую для Украины занятость населения, и высокий уровень средней официальной заработной платы.
2. Торможение темпов сокращения населения в городе за последние 5 лет в сравнении с этим же показателем в среднем по Украине при одновременном росте благосостояния населения, на что указывает не только рост среднего уровня оплаты труда, но и такие косвенные факторы, как рост розничного товарооборота.
3. Существование стабильной налоговой базы, которая позволяет формировать и выполнять бездефицитные бюджеты и одновременно способствовать развитию городской и коммунальной инфраструктуры.
4. Наличие развитой транспортной и коммунальной инфраструктуры, выгодное экономико-географическое положение, которые позволяют успешно реализовывать любые инвестиционные проекты.
5. Профессионализм и последовательность управления городскими финансами, проведение городскими властями консервативной бюджетной политики, одновременно направленной на развитие городской инфраструктуры.

Несмотря на позитивную в целом оценку инвестиционной привлекательности города Мариуполя и его кредитоспособности инвесторам и потенциальным кредиторам при принятии решения об инвестициях следует учитывать следующие риски:

1. Состояние городских финансов может ухудшиться вследствие причин, не зависящих от городских властей, например, таких как нестабильность бюджетного процесса в Украине, общий экономический спад по всей территории Украины или в отдельных областях, стихийные бедствия или техногенные катастрофы, политическая нестабильность и т.д.
2. Экономический рост в Мариуполе в долгосрочной перспективе может замедлиться при охлаждении рынка проката черных металлов. Объемы реализованной продукции на предприятиях города Мариуполя более чем на 90% зависят от черной металлургии и смежных отраслей. В ближайшей перспективе, по мнению Агентства, данный фактор риска проявить себя не сможет. Тем не менее, отсутствие отраслевой диверсификации - это единственный фактор, наличие которого не позволило Агентству присвоить Мариуполю наивысший уровень рейтинга инвестиционной привлекательности.

Рейтинговые аналитики:

Шапран В.С., к.э.н., член УОФА,
Главный финансовый аналитик,
заместитель директора РА «Эксперт-Рейтинг» _____

Корнилюк Р.В.,
Аналитик РА «Эксперт-Рейтинг» _____

Чмерук Т.Ю.,
Младший аналитик РА «Эксперт-Рейтинг» _____

Подписи членов рейтингового комитета ООО «РА «Эксперт-Рейтинг» подтверждаю:

Директор ООО «РА Эксперт-Рейтинг» _____ **Владимир Духненко**

Приложение А

Ограничения на использование рейтингового отчета

Настоящий отчет является интеллектуальной собственностью ООО «РА «Эксперт-Рейтинг». Все интеллектуальные права ООО «РА «Эксперт-Рейтинг» охраняются в соответствии законодательством Украины. Ни одна часть этого отчета не может продаваться, воспроизводиться или распространяться без письменного согласия ООО «РА «Эксперт-Рейтинг» третьими лицами. Вся информация, содержащаяся в настоящем отчете, получена ООО «РА «Эксперт-Рейтинг» из источников, которые в ООО «РА «Эксперт-Рейтинг» считают достоверными. В связи с возможностью человеческой или технической ошибки, а также других факторов, ООО «РА «Эксперт-Рейтинг» не гарантирует абсолютной надежности представленной информации. Рейтинг, а также любая часть информации, содержащейся в отчете, должны рассматриваться исключительно как мнение о степени сопротивляемости муниципальных образований неблагоприятным факторам воздействия, а не как рекомендация по покупке или продаже ценных бумаг или рекомендация по принятию проектных инвестиционных решений. ООО «РА «Эксперт-Рейтинг» не несет ответственности за результаты кредитных, инвестиционных или хозяйственных решений третьих лиц, принятых исключительно с учетом информации о рейтингах, присвоенных ООО «РА «Эксперт-Рейтинг».

Вкладчики, инвесторы, предприниматели, используя данный рейтинговый отчет, автоматически соглашаются с тем, что содержание данного рейтингового отчета является мнением аналитиков Рейтингового агентства «Эксперт-Рейтинг».

Кредитный рейтинг, присвоенный муниципальному образованию, обязательно имеет эквивалент в национальной шкале. РА «Эксперт-Рейтинг» использует национальную шкалу, которая утверждена Кабинетом министров Украины Постановлением № 665 от 26 апреля 2007 года

Рейтинг инвестиционной привлекательности города, в соответствии с мировой практикой, является продуктом анализа кредитоспособности РА «Эксперт-Рейтинг». Рейтинговая шкала, по которой проводится оценка инвестиционной привлекательности города, разработана РА «Эксперт-Рейтинг» и является его собственностью. Расшифровка значений рейтинговых оценок для городов приведена в таблице А.

Таблица А

Буквенная градация	Значение рейтинговой оценки
uaA	Очень высокий уровень инвестиционной привлекательности для развития предприятий большинства отраслей экономики. Городская экономика опирается на диверсифицированную промышленную базу, город как нельзя лучше подходит для развития отраслей, направленных на удовлетворение спроса со стороны населения.
uaA1	Высокий уровень инвестиционной привлекательности для развития предприятий большинства отраслей экономики. Городская экономика опирается на промышленную базу, которая недостаточно диверсифицирована, но город хорошо подходит для развития отраслей, направленных на удовлетворение спроса со стороны населения.
uaA2	Хороший уровень инвестиционной привлекательности, но предприятия из отдельных отраслей будут испытывать трудности в развитии. Городская экономика опирается на промышленную базу, которая плохо диверсифицирована, как по отраслям, так и по влиянию бизнес-групп, но город подходит для развития отраслей, направленных на удовлетворение спроса со стороны населения.
uaB2	Нормальный уровень инвестиционной привлекательности, предприятия из ритейлового сегмента будут испытывать трудности в развитии. Городская экономика опирается на промышленную базу, которой недостаточно для системообразующего влияния на город.
uaB1	Удовлетворительный уровень инвестиционной привлекательности, предприятия из ритейлового сегмента будут испытывать трудности в развитии. Промышленная база не оказывает существенного влияния на городскую экономику. Уровень индустриализации городской экономики удовлетворительный, искусственно поддерживается избыточный уровень занятости. Город нуждается в крупных инвестиционных проектах.
uaB	Критический уровень инвестиционной привлекательности для предприятий из ритейлового сегмента. Городская экономика фактически не имеет устойчивой экономической базы. Уровень индустриализации городской экономики неудовлетворительный, искусственно поддерживается избыточный уровень занятости за счет бюджетных средств. Город нуждается в крупных инвестиционных проектах, таким проектам благоприятствует низкая стоимость ресурсов.